



Taman
ANJUNG GAPAM
— MELAKA —



20' x 65'
**RUMAH TERES
MAMPU MILIK
1 TINGKAT**

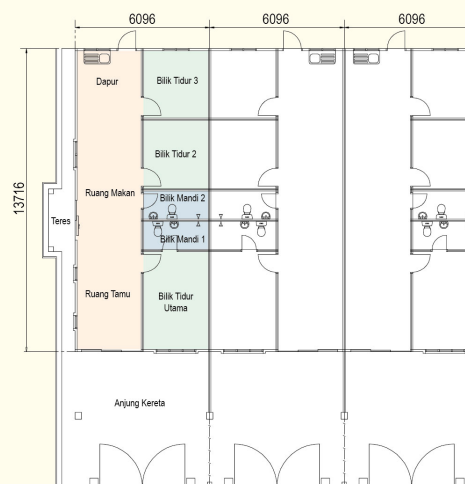


016- 262 8056 016- 260 0703 016- 661 2673

Pemaju:
BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606-316 3859 Fax: +606-316 1148 www.gjhsb.com

Satu lagi Projek Berprestij oleh:
GJH GROUP BREM HOLDING BHD

Pelan Lantai



Spesifikasi

- Struktur**
Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding**
"Autoclaved Aerated Concrete Block" / Batu-bata Simen Pasir
- Bumbung**
Genting Konkrit
- Struktur Bumbung**
Logam Kekuda "Light Weight"
- Siling**
Siling Plaster / Skim Coat / Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- Tingkap**
Tingkap Berangka Aluminium
- Pintu**
Pintu Hadapan / Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu "Honeycomb"
- "Ironmongery"**
"Lockset"
- Kemasan Lantai**
Ruangan Tamu dan Ruangan Makan - Lepaan Simen
Bilik Tidur - Lepaan Simen
Dapur - Jubin Seramik
Bilik Mandi - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Lepaan Simen
Lain-lain - Lepaan Simen
- Kemasan Dinding**
Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain - Lepaan Simen / "Skim Coat"

Pelan Tapak



No Lesen Pemaju: 14877-5/08-2022/0566(L) - Tempoh Sah: 28/08/2020 hingga 28/08/2022. Permit Iklan & Jualan: 14877-5/08-2022/0566(P) - Tempoh Sah: 29/08/2020 hingga 28/08/2022. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya - No Kelulusan Pelan: MPH/TK/KB/03529/12/2019 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) - Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/116 - Bebanan Galian Tanah - Tada - Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat - RM175,000.00 (min) - RM251,000.00 (maks) - 160 unit - Tarikh Diangka Saiz: November 2022. Kod A - Sekatan pindaan, pajakan atau galian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindaan/milik disatukan. Tanah ini tidak boleh dipindaan/milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B - Sekatan pindaan/milik, pajakan atau galian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindaan/milik disatukan. Tanah ini tidak dibenarkan dipindaan/milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindaan/milik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA